

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Rachowo 22,
gm. Markusy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w gminie Markusy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. Rachowo jako działka nr 49/22 o pow. 1,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1E/00021392/0, zabudowanej budynkiem gospodarczym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg, postanowieniem Sądu Rejonowego w Elblągu - IX Wydział Cywilny, Syg. akt IX Ns 175/15 z dnia 12 października 2016 r. jako spadkobierca ustawowy, nabyła spadek po J.S..... w całości, z dobrodziejstwem inwentarza. W skład masy spadkowej po J.S..... wchodzi m.in. nieruchomość położona w miejscowości Rachowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obr. Rachowo, jako działka 49/22 o pow. 1,1000 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Stan techniczny budynku określany jest jako niedostateczny. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Markusy. Nieruchomość w powołanym planie położona jest na terenach otwartych RO, w jednostce 2cRO - tereny użytkowane rolniczo, w tym rozproszone siedliska rolnicze.

Planuje się zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.